

# ZMLUVA O NÁJME NEHNUTEĽNOSTI

## Číslo: 171/2017

### Zmluvné strany:

Nájomca: **Marian Kečkéš**  
**Hlavná 945**  
**941 37 Strekov**

Vlastník: **O b e c Strekov**  
so sídlom: **Blatná 1036**  
**941 37 Strekov**

zastúpený: **Ján Téglás, starosta obce**  
IČO: **00309273**  
Tel: **035 / 6497 101**

E-mail: **ocu@strekov.sk**

Bankové spojenie: **VÚB pobočka Nové Zámky, číslo účtu: 171021172/0200**

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

## **z m l u v a o n á j m e n e h n u t e Ľ n o s t i**

### **I.**

#### **Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je prenájom nehnuteľnosti za podmienok ďalej stanovených.

### **II.**

#### **Vymedzenie predmetu nájmu**

1. Obec Strekov je vlastníkom ( má právo hospodárenia ) objektu a je oprávnená prenechať ďalej uvedenú nehnuteľnosť do prenájmu nájomcovi. Predmetom prenájmu je časť nehnuteľnosti – ostatná plocha, nachádzajúca sa v katastrálnom území obce Strekov, parcela číslo: **3860/96** o výmere 223 m<sup>2</sup> /intravilán/ - za nehnuteľnou na Hlavnej ulici 945, Strekov.

### **III.**

#### **Doba trvania nájmu a výpovedná lehota**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, počínajúc dňom 01.01.2017.
2. Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu vypovedať písomne s jednomesačnou výpovednou lehotou s tým, že výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej strane.
3. Prenajíateľ je oprávnený zmluvu vypovedať okamžite v prípade, ak by nájomca užíval predmet zmluvy v rozpore s ustanoveniami podľa čl. IV tejto zmluvy.

### **IV.**

#### **Práva a povinnosti nájomcu**

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a spôsobom obvyklým bez uskutočnenia zásadných zmien.
2. Nájomca sa zaväzuje umožniť prístup vlastníčkovi na jeho požiadanie na prenajatú nehnuteľnosť.

3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať v okolí nehnuteľnosti a celého objektu poriadok a vyvarovať sa jeho narušovaniu.
4. Nájomca zodpovedá vlastníkovi za škody, ktoré by vznikli v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti.
5. Nájomca na predmetnej parcele a musí ukladať skladovaný materiál min. jeden meter od oplotenia susedných parciel.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatú nehnuteľnosť bez súhlasu vlastníka do podnájmu inému nájomcovi.

## V.

### Práva a povinnosti vlastníka

1. Vlastník odovzdá nájomcovi uvedenú nehnuteľnosť v stave spôsobilom k bežnému užívaniu ako ostatná plocha.

## VI.

### Úhrada za nájom

1. Cena nájmu bola medzi stranami stanovená v zmysle VZN č. 2/2016 § 2 bod 2.2.

**vo výške : 0,300 EUR/m<sup>2</sup>/ rok.**

**Ročná výška nájomného je 0,300 € x 223 m<sup>2</sup> = 66,90 EUR.**

2. Nájomné sa nájomca zaväzuje platiť ročne vopred, vždy do 15. 3.

## VII

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda účinnosť podpisom obidvoch strán.
2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve vyžadujú k platnosti písomnú formu a podpisy obidvoch zmluvných strán.
3. V otázkach s touto zmluvou výslovne neupravených sa obidve strany riadia ustanoveniami občianskeho zákonníka.
4. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zo zmluvných strán.
5. Túto zmluvu uzatvorili zmluvné strany slobodne, vážne a určite prehlasujúc, že obsahuje ich skutočnú vôľu o prejave a obsahu, ktorej v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti. Preto bola zmluva po prečítaní a pochopení jej obsahu na znak súhlasu zmluvnými stranami vlastnoručne podpísaná.

Strekov, dňa 31.12.2016

---

za obec Strekov  
Ján Téglás  
starosta obce

---

nájomca  
Marián Kečkéš